

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 32/А по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке

« 22 » 01 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Кофанова Наталья Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32/А кв. 10.

Документ о праве собственности: 25:28:040005:1562-25/001/2018-1

Председатель Кофанова Н. Н., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32/А кв. 10.

Документ о праве собственности: 25:28:040005:1562-25/001/2018-1

Секретарь Усков В.Л., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32/А кв. 16.

Документ о праве собственности: 25-25-01/044/2004-204

Счетная комиссия:

1. Усков В.Л., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32/А кв. 16.

Документ о праве собственности: 25-25-01/044/2004-204

2. Бондарчук Е.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 32/А кв. 22.

Документ о праве собственности: 140362-С

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужные подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «03» января 2020г.

Время проведения собрания 18: 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 32/А

Период проведения собрания (голосования) собственников: 03.01. 2020 года по 16.01.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - пр.100 лет Владивостока д.32/А кв.10 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 34 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1831,5 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД, - отсутствуют

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 15.01.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1831,5 кв.м., в том числе площадь жилых 1622,7 кв.м., нежилых помещений 208,8 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 57,14% (1046,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1831,5 кв.м.) в многоквартирном доме № 32/А по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 34 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

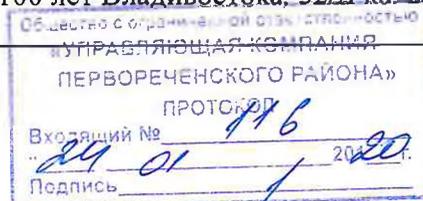
Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Кофанову Н.Н. (кв.10).

Выбрать секретарем общего собрания Ускова В.Л. (кв. 16).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Ускова В.Л. (кв. 16); Бондарчук Е.М. (кв. 22).

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.



3 Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, с утверждением ориентировочной стоимости и указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории.	2613 033	202__ год

4. Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

7. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 32/А, кв. 10.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбрать председателем общего собрания Кофанову Н.Н. (кв.10).

Выбрать секретарем общего собрания Ускова В.Л. (кв. 16).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Ускова В.Л. (кв. 16); Бондарчук Е.М. (кв. 22).

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Кофанову Н.Н. (кв.10).

Выбрать секретарем общего собрания Ускова В.Л. (кв. 16).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Ускова В.Л. (кв. 16); Бондарчук Е.М. (кв. 22).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Кофанову Н.Н. (кв.10).

Выбрать секретарем общего собрания Ускова В.Л. (кв. 16).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Ускова В.Л. (кв. 16); Бондарчук Е.М. (кв. 22).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% 1046,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 32/А по пр.100 лет Владивостока в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

«ЗА»	100% 1046,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов
---------------	--------------

3 Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, с утверждением ориентировочной стоимости и указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	2613 033	202__ год

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, с утверждением ориентировочной стоимости и указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	2613 033	202__ год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, с утверждением ориентировочной стоимости и указанием срока проведения работ.

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Сроки проведения работ
1.	Капитальный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории	2613 033	202__ год

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% 1571,78 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

4.Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% 1046,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% 1046,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

6. Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение заказать сметную документацию с проверкой через негосударственную экспертизу сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и оплатить за счет средств, собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% 1046,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

7. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 32/А, кв. 10.

СЛУШАЛИ Кофанову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 32/А, кв. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 32/А, кв. 10.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% 1046,5 голосов
«ПРОТИВ»	0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% 0 голосов

Инициатор собрания Кож / Кофанова Н.Н. / 22. 01. 2020г.

Председатель собрания Кож / Кофанова Н.Н. / 22. 01. 2020г.

Секретарь собрания Усков / Усков В.Л. / 22. 01. 2020г.

Счетная комиссия Усков / Усков В.Л. / 22. 01. 2020г.

Бондарчук / Бондарчук Е.М. / 22. 01. 2020г.